

Приложение к Приказу № П-1353
от «06» 12 2021 года

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «АРЭК»

А. Павлов



Тендерная документация
предоставляемая субъектом естественной монополии потенциальным поставщикам,
с целью предоставления информации об условиях и порядке проведения конкурса путем
тендера по запуску комплекса землеустроительных работ ПС-110/10 кВ (г. Нур-Султан, район
Есиль, пересечения улиц КА-2 и КА-32)

г.Нур-Султан, 2021 год

ТЕНДЕРНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Настоящая тендерная документация разработана в соответствии с Законом Республики Казахстан от «27» декабря 2018 года «О естественных монополиях» и приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «13» августа 2019 года № 73 «Правила осуществления деятельности субъектами естественных монополий» (далее по тексту – Правила), с целью предоставления потенциальным поставщикам информации об условиях и порядке проведения конкурса путем тендера.

1. Тендерная документация содержит следующие сведения:

1.1. объявление о проведении тендера по форме 1 согласно приложению № 1 к настоящей тендерной документации;

1.2. техническую спецификацию закупаемых товаров, работ и услуг по форме 2 согласно приложению № 1-1 к настоящей тендерной документации;

1.3. проект договора согласно приложению № 1-2 к настоящей тендерной документации;

Порядок проведения конкурса путем тендера определен пп.63-95 параграфа 2 «Закупки способом конкурса путем тендера» главы 5 «Порядок проведения закупок субъектами естественных монополий» Правил.

Приложение № 1 «Объявление о проведении тендера»

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» (далее АО «АРЭК»), г. Нур-Султан, район Байқоңыр, ул. Константина Циолковского 2/3 объявляет о проведении тендера по закупу комплекса землеустроительных работ для объектов АО «АРЭК».

Наименование закупок (тендера) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне)	Закуп комплекса землеустроительных работ ПС-110/10 кВ (г. Нур-Султан, район Есиль, пересечения улиц КА-2 и КА-32)
Наименование лота:	<u>Лот №1 – Комплекс землеустроительных работ ПС-110/10 кВ (г. Нур-Султан, район Есиль, пересечения улиц КА-2 и КА-32)</u>
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:	Лот № 1 – 1 686 027,00 (один миллион шесть сот восемьдесят шесть тысяч двадцать семь) тенге 00 тиын, без учета суммы НДС 12 %
Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупку товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:	Лот № 1 – 1 686 027,00 (один миллион шесть сот восемьдесят шесть тысяч двадцать семь) тенге 00 тиын, без учета суммы НДС 12 %
Условия платежа:	Оплата производится по факту выполнения работ в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписанного обеими сторонами акта выполненных работ и электронной счет-фактуры выставленной Исполнителем в ИС ЭСФ.
Порядок, размер, форма, сроки, банковские реквизиты для внесения обеспечения конкурсной заявки:	Потенциальный поставщик при представлении конкурсной заявки одновременно вносит гарантийное обеспечение в размере 1 % (одного процента) от стоимости закупаемых услуг, предложенной в его конкурсной заявке одним из следующих способов: 1) залогом денег, путем их внесения потенциальным поставщиком на соответствующий банковский счет Заказчика; 2) банковской гарантией. Срок действия обеспечения конкурсной заявки не должен быть менее срока действия самой конкурсной заявки. Обеспечение конкурсной заявки в виде залога денег вносится потенциальным поставщиком на счет Заказчика: АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» БИН 010240000404

В назначении платежа указывается:	ИИК KZ706010111000014595 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX «Гарантийный взнос за участие в конкурсе по закупу комплекса землеустроительных работ для объектов АО «АРЭК» по лоту № ____ « _____ ».
Тендерные заявки потенциальных поставщиков принимаются:	в срок до <u>10</u> часов <u>00</u> минут « <u>28</u> » декабря 2021 года, по адресу г. Нур-Султан район Байқоңыр, ул. Константина Циолковского, д. 2/3, каб.№302.
Конверты с конкурсными заявками вскрываются:	в <u>11</u> часов <u>00</u> минут « <u>28</u> » декабря 2021 года, по адресу г. Нур-Султан район Байқоңыр, ул. Константина Циолковского, д. 2/3, каб.№302.
Требования к языку составления и представления тендерной заявки, договора о закупках в соответствии с законодательством Республики Казахстан о языках:	Тендерная заявка, подготовленная потенциальным поставщиком, а также вся корреспонденция и документы касательно тендерной заявки и договор закупки составляются и представляются на русском языке. По желанию потенциального поставщика заявка и иные документы могут быть дополнительно предоставлены на государственном языке.
Полное наименование, почтовый и электронный адреса субъекта естественной монополии:	АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания», г. Нур-Султан район Байқоңыр, ул. Константин Циолковский 2/3, почта а/я 60, электронный адрес: kence@arek.kz
Секретарь тендерной комиссии (Ф.И.О., должность, номер телефона, адрес электронной почты):	Полицына Л.А. - ведущий инженер отдела договоров и организации тендеров l.politsyna@arek.kz , Асаинова Д.М. - ведущий инженер отдела договоров и организации тендеров d.assainova@arek.kz , 8(7172) 37-14-29.

Приложение:

1. Приложение 1-1 – «Техническая спецификация закупаемых товаров (работ, услуг)»;
2. Приложение 1-2 – «Проект договора».

Генеральный директор АО «АРЭК»



А. Павлов

«06» 12 2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАКУПАЕМЫХ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ)
комплекса землеустроительных работ ПС-110/10 кВ (г. Нур-Султан, район Есиль,
пересечения улиц КА-2 и КА-32)**

г.Нур-Султан, 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор АО «АРЭК»

А. Павлов



Техническая спецификация закупаемых работ

Номер закупок (тендера):	457
Наименование закупок (тендера) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне)	Комплекс землеустроительных работ ПС-110/10 кВ (г. Нур-Султан, район Есиль, пересечения улиц КА-2 и КА-32)
Номер Лота:	1
Наименование лота:	<u>Лот № 1 – Комплекс землеустроительных работ ПС-110/10 кВ (г. Нур-Султан, район Есиль, пересечения улиц КА-2 и КА-32)</u>
Описание лота:	Комплекс землеустроительных работ ПС-110/10 кВ (г. Нур-Султан, район Есиль, пересечения улиц КА-2 и КА-32)
Дополнительное описание лота:	-
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	Работа
Место поставки товаров, выполнения работ и оказания услуг:	г. Нур-Султан, район Есиль, район пересечения улиц КА-2 и КА-32
Срок поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	Срок выполнения работ в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента предоставления Заказчиком исходных данных для выполнения работ.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ, услуг:	Заказчик: Акционерное общество «Акмолинская распределительная электросетевая компания». Место проведения работ - Республика Казахстан, г. Нур-Султан. Финансирование: за счет средств заказчика. Начало работ: согласно договора ЭТП (конкурс). Срок выполнения: 30 (тридцать) календарных дней. Адрес участка: г. Нур-Султан. Объекты: 1. Изготовление комплекса землеустроительных работ (полевое обследование, разработка землеустроительного проекта, присвоение кадастрового номера и акта установления границы (акт выноса)) в г. Нур Султан- район «район Есиль», пересечения улиц КА-2 и КА-32, ПС 110/10 кВ (площадь -0,5567 га.). Информация о ходе проведения работ представляется «Заказчику». Окончание работ: согласно договора ЭТП (конкурс). «Исполнитель» имеет право выполнить работы досрочно. Работы включают в себя: производство землеустроительного действия; подготовительные работы; разработку прогнозов, схем и проектов землеустройства; рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительной документации; исполнение проекта землеустройства.

Предварительный выбор и обследование, согласование месторасположения земельного участка, подлежащего отводу, разработка и утверждение земельного проекта. Разработка и утверждение землеустроительного проекта.

Исполнитель приступает к разработке землеустроительного проекта, после предоставления «Заказчиком» исходных материалов по землеотводу (акта установления границ и схема расположения земельного участка, согласованный с заинтересованными органами, копия выписки из протокола гос.органа).

При проектировании землеустроительного проекта осуществляются: (подготовительные и обследовательские работы, изучение прав землепользования земельных участков постороннего пользования, обзор действующих законодательных и нормативно-методических документов, землеустроительное проектирование, рассмотрение, согласование и утверждение проекта, установление и закрепление границ земельного участка на местности, подготовка и передача для выдачи идентификационного документа).

При проведении землеустроительных работ Исполнитель применяет материалы и инструменты, приобретаемые за счет собственных средств. Доставка специалистов до места проведения работ, их проживание оплачивается так же за счет средств Исполнителя.

Исполнитель обязуется выполнить землеустроительные работы в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

2) ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

Работы должны соответствовать требованиям Земельного Кодекса Республики Казахстан и иным нормативно-правовым актам Республики Казахстан регулирующим земельные отношения. А также выполняться в соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 мая 2015 года №379 "Об утверждении Правил выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта" (далее - Правила).

3) ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

В процессе подготовительных работ Исполнитель должен осуществить следующие процессы:
Сбор, анализ, систематизация материалов и земельных участков, расположенных на этих массивах (как цифровых, так и бумажных) имеющихся у Заказчика и данные государственного земельного кадастра,

являющиеся основой при проведении землеустройства. Изучение других имеющихся документов и сведений, выявленных в процессе подготовительных работ. В процессе подготовительных работ изготавливаются плано-картографическая основа по дачным массивам с расположением отдельных земельных участков на этих массивах в электронном носителе в масштабе 1:20000 и на бумажном носителе М 1: 20000. В качестве плано-картографической основы могут использоваться земельно-кадастровые карты, фотопланы, планы землепользований и другие картографические материалы. На плано-картографическую основу наносятся: основные элементы, предусмотренные проектом детальной планировки земельного участка г. Нур Султан- район «район Есиль», пересечения улиц КА-2 и КА-32 (земельные участки, дороги, коммуникации, гидрография и др.);

- границы земельных участков собственников и землепользователей, с указанием кадастровых номеров земельных участков. Используются - графическая база АИС ГЗК, земельно-кадастровые дела земельных участков, проекты организации земель г. Нур Султан- район «район Есиль», пересечения улиц КА-2 и КА-32 (площадь 0,5567 га).

Производится необходимая выписка и систематизация кадастровых данных по учетным единицам, принятым при проведении землеустроительного проекта.

4) Полевые работы

В процессе полевых работ производится сбор информации на местах:

Обследуются границы: г. Нур Султан- район «район Есиль», пересечения улиц КА-2 и КА-32 и выполняются землеустроительные проекты в соответствии с Правилами выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта;

- обследуются расположения земельных участков в соответствии с проектом детальной планировки;
- уточняются фактические границы и площадь всего массива и отдельных земельных участков, сбор и детализация информации о состоянии и использовании участков на момент проведения землеустроительных проектов. Выявляются расхождения учетных данных с фактическим расположением границ массива и каждого земельного участка;
- уточняются и приводятся в соответствие границы земельных участков с нанесением основных элементов проекта детальной планировки и выявляются разницы фактических площадей земельных участков с площадью после нанесения проекта детальной

планировки;

- статистические данные в разрезе обследуемых массивов, земельных участков, собственников земель и землепользователей;

координаты фактического расположения земельного участка «г. Нур-Султан» и отдельных земельных участков, расположенных на этих массивах.

Местонахождение земельных участков: г. Нур Султан-район «район Есиль», пересечения улиц КА-2 и КА-32.

Выезд на местность проводится для установления и уточнения данных земельных участков: г. Нур Султан-район «район Есиль», пересечения улиц КА-2 и КА-32 и по отдельным земельным участкам, их местоположения, границ и площади фактически используемых земель, детализации расположения участков согласно проекта детальной планировки.

Результаты землеустроительных работ составляются в виде землеустроительного проекта и согласовываются со смежными землепользователями и другими заинтересованными сторонами, а также уполномоченными органами в сфере земельных отношении, архитектуры и градостроительства.

5) Камеральные работы

Камеральные работы должны быть выполнены профессиональными сотрудниками подрядчика соответствующих специфике работ специальностей с соблюдением положений законодательства Республики Казахстан.

Камеральные работы включают обработку материалов полевого обследования, разработку предложений по улучшению использования земель, свод материалов землеустройства.

Камеральная обработка данных и нанесение на карту границ участков производится в целом земельных участков: г. Нур Султан- район «район Есиль», пересечения улиц КА-2 и КА-32 расположенные на этом участке с указанием элементов проекта детальной планировки.

Устанавливаются фактические используемые земельные участки по целевому назначению. Обосновываются причины расхождений с учетными данными.

Определяются фактическая площадь и размеры дачных массивов и отдельных земельных участков, производится их сравнения с учетными данными на момент проведения землеустроительных работ.

Выявляются расхождения по итогам выполненных землеустроительных проектов.

По результатам обобщения данных землеустройства составляется окончательный список земельных участков и вычисляется фактическая площадь и остаточная площадь земельных участков после нанесения основных элементов проекта детальной планировки, которая

вносится в таблицу.
Анализируются и обобщаются неиспользуемые участки земель, выявленные в процессе землеустройства, определяются их площади. Устанавливаются причины возникновения брошенных земель.
Определяется техническая характеристика дорог и коммуникации.

6) Оформление и выдача материалов землеустройства.

Материалы землеустройства состоят из текстовой и графической части.

В состав текстовой части включаются:

- опись и другие необходимые документы согласно Правилам;
- пояснительная записка;
- таблицы камеральной обработки данных;
- материалы согласования и утверждения

землеустроительных проектов согласно Правилам.

В пояснительной записке указывается основание производства работ, краткие сведения о земельных участках, находящихся на территории вышеуказанных массивов, изложение хода работ по землеустройству земель, обоснование расхождения учетных данных и итогов землеустройства, расположение отдельных земельных участков в соответствии с проектом детальной планировки.

В состав графической части включаются:

- чертежи по данному земельным участкам: г.

Нур Султан- район «район Есиль», пересечения улиц КА-2 и КА-32 массивам с нанесением отдельных земельных участков находящихся на территории вышеуказанных массивов и элементы проекта детальной планировки;

- обзорная схема земель;

материалы согласования и утверждения со смежными землепользователями и другими заинтересованными сторонами, а также уполномоченными органами в сфере земельных отношении, архитектуры и градостроительства.

Оформление чертежа земель производится в соответствии с условными знаками и обозначениями, принятыми в землеустройстве в цветном виде.

На чертеже землеустройства отражается фактическое расположение массива и отдельных земельных участков. Границы земельных участков, их кадастровые номера, коммуникации, другая земельно-учетная информация. Элементы проекта детальной планировки наносится красным цветом. А также все произошедшие изменения, выявленные в результате землеустроительных работ (изменение конфигурации земельных участков, разница площади после нанесения проект детальной планировки отображаются красным цветом.

При наличии мелких по размерам землепользований допускается изготовление фрагмента чертежа полевого обследования на часть обследуемого массива в более крупном масштабе с соблюдением вышеизложенных требований.

Обзорная схема землеустройства земель дачных массивов изготавливается в удобном для использования масштабе в зависимости от размеров территории массива. На схеме отражаются основные элементы плана (земельные участки, дороги, коммуникации), границы земельных участков и кадастровые номера. На свободном месте схемы в виде таблицы показываются основные итоги землеустройства и землеустроительного проекта. В оформление схемы включаются также условные обозначения, масштаб и штамп организации.

Точность расположения земельных участков и размеры границ должны соответствовать масштабу карты, топографического плана, данным полевым инженерных изысканий.

Материалы землеустройства (землеустроительные проекты) земель подписываются поставщиком и заверяются печатью.

7) КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ И МАТЕРИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ПОСТАВЩИКАМ.

Наличие разрешений на использование земельных участков для изыскательских работ в соответствии со, ст.71 Земельного Кодекса Республики Казахстан;

Наличие квалифицированных специалистов в сфере землеустройства;

Используемый планово-картографический материал должен соответствовать графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (АИС ГЗК);

Наличие на праве собственности либо в аренде не менее одного транспортного средства для выполнения работ;

Наличие лицензионного программного обеспечения (ArcMap, Autocad)

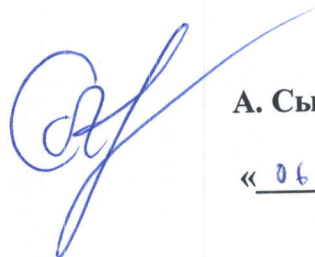
Наличие на праве собственности либо в аренде, оборудование GPS-позиционирования, геодезического прибора (тахеометр), с подтверждающими документами о прохождении сертификата о проверке прибора.

Материалы землеустроительных работ и землеустроительные проекты составляются в 3-х экземплярах и электронная версия (электронный землеустроительный проект).

Один экземпляр остается у "Исполнителя", второй экземпляр сдается на хранение в архив Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО "Государственная корпорация" Правительство для граждан", третий экземпляр предоставляется в

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Нур-Султан»

Председатель конкурсной комиссии



А. Сырвачев

« 06 » 12 2021 года

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР №__

г. Нур-Султан

от «__» _____ 2021 года.

_____, в лице _____,
(наименование Заказчика) (ФИО первого руководителя Заказчика)
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с
одной стороны, _____, в _____
_____ (наименование Исполнителя) (ФИО первого руководителя Исполнителя)
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с
другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании протокола итогов закупок
способом _____ от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее –
«Договор»), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение комплекса землеустроительных работ по объекту: _____ в соответствии с требованиями Приложения № 1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в пункте 1.1 в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента предоставления Заказчиком исходных данных (копия учредительных документов, акт выбора и согласования земельного участка, копия выписки из протокола земельной комиссии по предоставлению прав на земельные участки) для выполнения работ.

1.3. Выдача документов Заказчику производится по факту выполненных работ, при этом работа считается выполненной после подписания Заказчиком акта выполненных работ.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ (_____) тенге, без/с учетом суммы НДС 12 %.

2.2. Оплата производится по факту выполнения работ в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписанного обеими сторонами акта выполненных работ и электронной счет-фактуры выставленной Исполнителем в ИС ЭСФ.

2.3. Все затраты, налоги, пошлины и сборы предусмотренные законодательством РК и другие затраты включены в стоимость работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель приступает к выполнению работ после подписания Заказчиком Договора и передачи исходных данных.

3.2. При завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику акты выполненных работ и соответствующую документацию, согласно Приложению № 1 к Договору.

3.3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта выполненных работ направляет Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За несвоевременное и/либо некачественное выполнение Работ, по любым причинам (кроме форс - мажорных обстоятельств), Исполнитель обязуется выплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ, за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости настоящего Договора, что не освобождает его от выполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.2. За невыполнение Договорных обязательств или отказ от принятых обязательств по Договору, Заказчик вправе требовать от Исполнителя штраф в размере 10 % от стоимости Договора. Штраф уплачивается вне зависимости от начисления неустойки, предусмотренной п.4.1 Договора,

4.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от общей стоимости Работ.

5. ФОРС – МАЖОР

5.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также за ущерб, причиненный вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (далее – Форс-мажор), вызванных проявлением наводнений, пожаров, землетрясений, эпидемий, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны Правительства, или каких-либо постановлений, административных или иных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по Договору, или предписаний административных или иных государственных органов, документов иных организаций, ограничивающих распоряжение деньгами на банковских счетах плательщика, или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля сторон. Сроки выполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств Форс-мажора. Обе стороны должны в течение 3 (трех) дней известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств Форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

5.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ, выданный уполномоченным органом Республики Казахстан.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 1(одного) месяца, любая из сторон имеет право расторгнуть договор полностью или в части, сообщив о принятом решении другой стороне. В этом случае стороны производят взаиморасчеты только по фактически выполненным работам или оказанным услугам/поставленному товару. При этом ни одна из сторон не имеет право требовать с другой стороны возмещения каких-либо убытков, связанных с невыполнением договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились, что все разногласия по настоящему Договору нерегулируемые путем мирных переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, по месту нахождения Заказчика.

6.2. Сторона Договора, обращающаяся в суд, не имеет права прекращать исполнение собственных обязательств по настоящему Договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами Договора и действует до 31 декабря 2021 года, а в части финансовых расчетов – до полного исполнения Сторонами, взятых на себя обязательств по данному Договору.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору могут быть внесены только по письменному соглашению Сторон – в виде дополнительного соглашения в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7.3. Любая сторона при расторжении Договора по своей инициативе, обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде с указанием даты расторжения, за месяц до предполагаемой даты.

7.4. Досрочное расторжение данного Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по инициативе Заказчика, в случае неоднократного неисполнения и/или не надлежащего исполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

7.5. В случае неисполнения и/или не надлежащего исполнения Исполнителем условий настоящего Договора Заказчик письменно предупреждает о необходимости устранения выявленных нарушений в срок до 10 (Десяти) календарных дней. В случае не устранения нарушений Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. На отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, распространяются положения и нормы, установленные действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к Договору, совершенные в письменной форме и подписанные обеими сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Акционерное общество «Акмолинская
распределительная электросетевая компания»

(юридический и почтовый адрес)

БИН _____

ИИК _____

Наименование Банка _____

БИК _____

Свидетельство о постановке на учет
по НДС серия _____ № _____

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты: _____

_____ Инициалы, фамилия

Исполнитель:

(наименование арендодателя)

БИН _____

ИИК _____

Наименование Банка _____

БИК _____

Свидетельство о постановке на учет
по НДС серия _____ № _____

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты: _____

_____ Инициалы, фамилия

Техническая спецификация закупаемых работ

Номер закупок (тендера):	457
Наименование закупок (тендера) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне)	Комплекс землеустроительных работ ПС-110/10 кВ (г. Нур-Султан, район Есиль, пересечения улиц КА-2 и КА-32)
Номер Лота:	1
Наименование лота:	<u>Лот № 1 – Комплекс землеустроительных работ ПС-110/10 кВ (г. Нур-Султан, район Есиль, пересечения улиц КА-2 и КА-32)</u>
Описание лота:	Комплекс землеустроительных работ ПС-110/10 кВ (г. Нур-Султан, район Есиль, пересечения улиц КА-2 и КА-32)
Дополнительное описание лота:	-
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	Работа
Место поставки товаров, выполнения работ и оказания услуг:	г. Нур-Султан, район Есиль, район пересечения улиц КА-2 и КА-32
Срок поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	Срок выполнения работ в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента предоставления Заказчиком исходных данных для выполнения работ.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ, услуг:	Заказчик: Акционерное общество «Акмолинская распределительная электросетевая компания». Место проведения работ - Республика Казахстан, г. Нур-Султан. Финансирование: за счет средств заказчика. Начало работ: согласно договора ЭТП (конкурс). Срок выполнения: 30 (тридцать) календарных дней. Адрес участка: г. Нур-Султан. Объекты: 1. Изготовление комплекса землеустроительных работ (полевое обследование, разработка землеустроительного проекта, присвоение кадастрового номера и акта установления границы (акт выноса)) в г. Нур-Султан-район «район Есиль», пересечения улиц КА-2 и КА-32, ПС 110/10 кВ (площадь -0,5567 га.). Информация о ходе проведения работ представляется «Заказчику». Окончание работ: согласно договора ЭТП (конкурс). «Исполнитель» имеет право выполнить работы досрочно. Работы включают в себя: производство землеустроительного действия; подготовительные работы; разработку прогнозов, схем и проектов землеустройства; рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительной документации; исполнение проекта землеустройства. Предварительный выбор и обследование, согласование месторасположения земельного участка, подлежащего отводу, разработка и утверждение земельного проекта.

Разработка и утверждение землеустроительного проекта. Исполнитель приступает к разработке землеустроительного проекта, после предоставления «Заказчиком» исходных материалов по землеотводу (акта установления границ и схема расположения земельного участка, согласованный с заинтересованными органами, копия выписки из протокола гос.органа).

При проектировании землеустроительного проекта осуществляются: (подготовительные и обследовательские работы, изучение прав землепользования земельных участков постороннего пользования, обзор действующих законодательных и нормативно-методических документов, землеустроительное проектирование, рассмотрение, согласование и утверждение проекта, установление и закрепление границ земельного участка на местности, подготовка и передача для выдачи идентификационного документа).

При проведении землеустроительных работ Исполнитель применяет материалы и инструменты, приобретаемые за счет собственных средств. Доставка специалистов до места проведения работ, их проживание оплачивается так же за счет средств Исполнителя.

Исполнитель обязуется выполнить землеустроительные работы в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

2) ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

Работы должны соответствовать требованиям Земельного Кодекса Республики Казахстан и иным нормативно-правовым актам Республики Казахстан регулирующим земельные отношения. А также выполняться в соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 мая 2015 года №379 "Об утверждении Правил выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта" (далее - Правила).

3) ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

В процессе подготовительных работ Исполнитель должен осуществить следующие процессы:

Сбор, анализ, систематизация материалов и земельных участков, расположенных на этих массивах (как цифровых, так и бумажных) имеющихся у Заказчика и данные государственного земельного кадастра, являющиеся основой при проведении землеустройства.

Изучение других имеющихся документов и сведений, выявленных в процессе подготовительных работ.

В процессе подготовительных работ изготавливаются планово - картографическая основа по дачным массивам с расположением отдельных земельных участков на этих массивах в электронном носителе в масштабе 1:20000 и на бумажном носителе М 1: 20000.

В качестве планово-картографической основы могут использоваться земельно-кадастровые карты, фотопланы, планы землепользований и другие картографические материалы.

На планово-картографическую основу наносятся: основные элементы, предусмотренные проектом детальной планировки земельного участка г. Нур Султан- район «район Есиль», пересечения улиц КА-2 и КА-32 (земельные участки, дороги, коммуникации, гидрография и др.);
- границы земельных участков собственников и землепользователей, с указанием кадастровых номеров земельных участков. Используются - графическая база АИС ГЗК, земельно-кадастровые дела земельных участков, проекты организации земель г. Нур Султан- район «район Есиль», пересечения улиц КА-2 и КА-32 (площадь 0,5567 га). Производится необходимая выписка и систематизация кадастровых данных по учетным единицам, принятым при проведении землеустроительного проекта.

4) Полевые работы

В процессе полевых работ производится сбор информации на местах:

Обследуются границы: г. Нур Султан- район «район Есиль», пересечения улиц КА-2 и КА-32 и выполняются землеустроительные проекты в соответствии с Правилами выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта;

- обследуются расположения земельных участков в соответствии с проектом детальной планировки;

- уточняются фактические границы и площадь всего массива и отдельных земельных участков, сбор и детализация информации о состоянии и использовании участков на момент проведения землеустроительных проектов. Выявляются расхождения учетных данных с фактическим расположением границ массива и каждого земельного участка;

- уточняются и приводятся в соответствие границы земельных участков с нанесением основных элементов проекта детальной планировки и выявляются разницы фактических площадей земельных участков с площадью после нанесения проекта детальной планировки;

- статистические данные в разрезе обследуемых массивов, земельных участков, собственников земель и землепользователей;

координаты фактического расположения земельного участка «г. Нур-Султан» и отдельных земельных участков, расположенных на этих массивах. Местонахождение земельных участков: г. Нур Султан- район «район Есиль», пересечения улиц КА-2 и КА-32.

Выезд на местность проводится для установления и уточнения данных земельных участков: г. Нур Султан- район «район Есиль», пересечения улиц КА-2 и КА-32 и по отдельным земельным участкам, их местоположения, границ и площади фактически используемых земель, детализации

расположения участков согласно проекта детальной планировки.

Результаты землеустроительных работ составляются в виде землеустроительного проекта и согласовываются со смежными землепользователями и другими заинтересованными сторонами, а также уполномоченными органами в сфере земельных отношений, архитектуры и градостроительства.

5) Камеральные работы

Камеральные работы должны быть выполнены профессиональными сотрудниками подрядчика соответствующих специфике работ специальностей с соблюдением положений законодательства Республики Казахстан.

Камеральные работы включают обработку материалов полевого обследования, разработку предложений по улучшению использования земель, свод материалов землеустройства.

Камеральная обработка данных и нанесение на карту границ участков производится в целом земельных участков: г. Нур Султан- район «район Есиль», пересечения улиц КА-2 и КА-32 расположенные на этом участке с указанием элементов проекта детальной планировки.

Устанавливаются фактические используемые земельные участки по целевому назначению. Обосновываются причины расхождений с учетными данными.

Определяются фактическая площадь и размеры дачных массивов и отдельных земельных участков, производится их сравнения с учетными данными на момент проведения землеустроительных работ. Выявляются расхождения по итогам выполненных землеустроительных проектов.

По результатам обобщения данных землеустройства составляется окончательный список земельных участков и вычисляется фактическая площадь и остаточная площадь земельных участков после нанесения основных элементов проекта детальной планировки, которая вносится в таблицу. Анализируются и обобщаются неиспользуемые участки земель, выявленные в процессе землеустройства, определяются их площади. Устанавливаются причины возникновения брошенных земель.

Определяется техническая характеристика дорог и коммуникации.

6) Оформление и выдача материалов землеустройства.

Материалы землеустройства состоят из текстовой и графической части.

В состав текстовой части включаются:

- опись и другие необходимые документы согласно Правилам;
- пояснительная записка;
- таблицы камеральной обработки данных;

- материалы согласования и утверждения землеустроительных проектов согласно Правилам. В пояснительной записке указывается основание производства работ, краткие сведения о земельных участках, находящихся на территории вышеуказанных массивов, изложение хода работ по землеустройству земель, обоснование расхождения учетных данных и итогов землеустройства, расположение отдельных земельных участков в соответствии с проектом детальной планировки. В состав графической части включаются:

- чертежи по данному земельным участкам: г. Нур Султан- район «район Есиль», пересечения улиц КА-2 и КА-32 массивам с нанесением отдельных земельных участков находящихся на территории вышеуказанных массивов и элементы проекта детальной планировки;
- обзорная схема земель;

материалы согласования и утверждения со смежными землепользователями и другими заинтересованными сторонами, а также уполномоченными органами в сфере земельных отношений, архитектуры и градостроительства. Оформление чертежа земель производится в соответствии с условными знаками и обозначениями, принятыми в землеустройстве в цветном виде. На чертеже землеустройства отражается фактическое расположение массива и отдельных земельных участков. Границы земельных участков, их кадастровые номера, коммуникации, другая земельно-учетная информация. Элементы проекта детальной планировки наносятся красным цветом. А также все произошедшие изменения, выявленные в результате землеустроительных работ (изменение конфигурации земельных участков, разница площади после нанесения проект детальной планировки отображаются красным цветом. При наличии мелких по размерам землепользований допускается изготовление фрагмента чертежа полевого обследования на часть обследуемого массива в более крупном масштабе с соблюдением вышеизложенных требований. Обзорная схема землеустройства земель дачных массивов изготавливается в удобном для использования масштабе в зависимости от размеров территории массива. На схеме отражаются основные элементы плана (земельные участки, дороги, коммуникации), границы земельных участков и кадастровые номера. На свободном месте схемы в виде таблицы показываются основные итоги землеустройства и землеустроительного проекта. В оформление схемы включаются также условные обозначения, масштаб и штамп организации. Точность расположения земельных участков и размеры границ должны соответствовать масштабу карты, топографического плана, данным полевым инженерных изысканий. Материалы землеустройства (землеустроительные проекты) земель подписываются поставщиком и заверяются печатью.

**ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К
ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ПОСТАВЩИКАМ.**

Наличие разрешений на использование земельных участков для изыскательских работ в соответствии со, ст.71 Земельного Кодекса Республики Казахстан;
Наличие квалифицированных специалистов в сфере землеустройства;
Используемый планово-картографический материал должен соответствовать графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (АИС ГЗК);
Наличие на праве собственности либо в аренде не менее одного транспортного средства для выполнения работ;
Наличие лицензионного программного обеспечения (ArcMap, Autocad)
Наличие на праве собственности либо в аренде, оборудование GPS-позиционирования, геодезического прибора (тахеометр), с подтверждающими документами о прохождении сертификата о проверке прибора.
Материалы землеустроительных работ и землеустроительные проекты составляются в 3-х экземплярах и электронная версия (электронный землеустроительный проект).
Один экземпляр остается у "Исполнителя", второй экземпляр сдается на хранение в архив Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО "Государственная корпорация" Правительство для граждан", третий экземпляр предоставляется в ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» области".

Заказчик:

**Акционерное общество «Акмолинская
распределительная электросетевая
компания»**

Исполнитель:

Должность подписывающего лица
Наименование Исполнителя

Должность подписывающего лица

инициалы, фамилия

инициалы, фамилия