

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»

Приложение к Приказу № П-610  
от «13» 08 2020 года

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор АО «АРЭК»

  
\_\_\_\_\_ А. Павлов

**Тендерная документация**  
**предоставляемая субъектом естественной монополии потенциальным поставщикам,**  
**с целью предоставления информации об условиях и порядке проведения конкурса путем**  
**тендера по запуску работ по демонтажу деревянных оконных блоков и монтажу пластиковых**  
**оконных блоков**

## ТЕНДЕРНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Настоящая тендерная документация разработана в соответствии с Законом Республики Казахстан от «27» декабря 2018 года «О естественных монополиях» и приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «13» августа 2019 года № 73 «Правила осуществления деятельности субъектами естественных монополий» (далее по тексту – Правила), с целью предоставления потенциальным поставщикам информации об условиях и порядке проведения конкурса путем тендера.

1. Тендерная документация содержит следующие сведения:

- 1.1. объявление о проведении тендера по форме 1 согласно приложения № 1 к настоящей тендерной документации;
- 1.2. техническую спецификацию закупаемых товаров, работ и услуг по форме 2 согласно приложения № 1-1 к настоящей тендерной документации;
- 1.3. сводный сметный расчет;
- 1.4. проект договора.

Порядок проведения конкурса путем тендера определен пп.63-95 параграфа 2 «Закупки способом конкурса путем тендера» главы 5 «Порядок проведения закупок субъектами естественных монополий» Правил.

Порядок проведения конкурса путем тендера определен пп.63-95 параграфа 2 «Закупки способом конкурса путем тендера» главы 5 «Порядок проведения закупок субъектами естественных монополий» Правил.



## Приложение № 1 «Объявление о проведении тендера»

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» (далее АО «АРЭК»), г. Нур-Султан, район Байқоңыр, ул. Константина Циолковского 2/3 объявляет о проведении конкурса путем тендера по закупу работ по демонтажу деревянных оконных блоков и монтажу пластиковых оконных блоков.

|  |   |
|--|---|
| Наименование закупок (тендера) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне)  | Демонтаж деревянных оконных блоков и монтаж пластиковых оконных блоков  |
| Наименование лота:   | <u>Лот №1</u> – Демонтаж деревянных оконных блоков и монтаж пластиковых оконных блоков  |
| Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:               | <u>Лот №1</u> – 17 945 876,78 (семнадцать миллионов девятьсот сорок пять тысяч восемьсот семьдесят шесть) тенге, 78 тиын без учета НДС 12 %;  |
| Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупку товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое: | <u>Лот №1</u> – 17 945 876,78 (семнадцать миллионов девятьсот сорок пять тысяч восемьсот семьдесят шесть) тенге, 78 тиын без учета НДС 12 %;  |
| Условия платежа:   | Предоплата 50 % производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, остальные 50 % в течение 15 рабочих дней по факту выполнения работ на основании подписанного обеими Сторонами акта выполненных работ и электронной счёт-фактуры, выставленной Исполнителем в ИС ЭСФ.                 |
| Тендерные заявки потенциальных поставщиков принимаются:  | в срок до <u>11</u> часов <u>00</u> минут « <u>28</u> » августа 2020 года, по адресу г. Нур-Султан район Байқоңыр, ул. Константин Циолковский 2/3, каб.№223.  |
| Конверты с тендерными заявками вскрываются:  | в <u>12</u> часов <u>00</u> минут « <u>28</u> » августа 2020 года, по адресу г. Нур-Султан район Байқоңыр, ул. Константин Циолковский 2/3, каб.№201.  |
| Требования к языку составления и представления тендерной заявки, договора о закупках в соответствии с законодательством Республики Казахстан о языках:   | Тендерная заявка, подготовленная потенциальным поставщиком, а также вся корреспонденция и документы касательно тендерной заявки и договор закупки составляются и представляются на русском языке. По желанию потенциального поставщика заявка и иные документы могут быть дополнительно предоставлены на государственном языке. |

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»

|  |  |
|--|--|
| Полное наименование, почтовый и электронный адреса субъекта естественной монополии:        | АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания», г. Нур-Султан район Байқоңыр, ул. Константин Циолковский 2/3, почтовый адрес: 010000 РК, город Нур-Султан, район Байқоңыр, ул. Константин Циолковский 2/3, почта а/я 60.<br><a href="mailto:kence@arek.kz">kence@arek.kz</a> |
| Секретарь тендерной комиссии (Ф.И.О., должность, номер телефона, адрес электронной почты): | Зайнулдин А.Е., ведущий инженер отдела договоров и организации тендеров.<br>8(7172) 37-04-91, <a href="mailto:contract@arek.kz">contract@arek.kz</a>   |

Приложение:

1. Приложение 1-1 – «Техническая спецификация закупаемых товаров (работ, услуг)»;
2. Приложение 1-2 – «Сводный сметный расчет»
3. Приложение 1-3 – «Проект договора».

Генеральный директор АО «АРЭК»



А. Павлов

« 13 » 08 2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАКУПАЕМЫХ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ)  
по запуску работ по демонтажу деревянных оконных блоков и монтажу пластиковых  
оконных блоков**



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор АО «АРЭК»

А. Павлов

## Техническая спецификация закупаемых товаров (работ, услуг)

|  |   |
|--|---|
| Номер закупок (тендера):   | Закуп работ по демонтажу деревянных оконных блоков и монтажу пластиковых оконных блоков   |
| Наименование закупок (тендера)<br>(наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне) | Закуп работ по демонтажу деревянных оконных блоков и монтажу пластиковых оконных блоков   |
| Номер Лота:  | 1   |
| Наименование лота:   | Закуп работ по демонтажу деревянных оконных блоков и монтажу пластиковых оконных блоков   |
| Описание лота:   | Демонтаж деревянных оконных блоков и монтаж пластиковых оконных блоков  |
| Дополнительное описание лота:  | -   |
| Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:   | 1   |
| Единица измерения:   | Работа  |
| Место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:   | г. Нур-Султан, ул. К. Циолковского 2/3  |
| Срок поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:  | В течении 30 календарных дней с момента подписания Договора   |
| Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ, услуг:                               | <p>1. Демонтаж старых деревянных окон и подоконников – 135 шт. (старые окна демонтировать, произвести складирование в отведенном месте, и произвести вывоз с территории Заказчика);</p> <p>2. Сборка и монтаж оконных блоков из ПВХ 9016 – 369,125 м<sup>2</sup>. (материал-ПВХ, цвет белый, с утеплением.Н11- материал (профиль) ПВХ, цвет 9016 (белый); количество камер 5 по немецкой технологии; стеклопакет - не менее 40мм, 3-е (тройное) остекление; максимальная ширина -70мм, герметичность контура уплотнителя соответствует классу А, материал уплотнителя ТПЭ, увеличенная высота зацемяления стеклопакета значительно снижает «краевой эффект», что снижает вероятность выпадения конденсата меньше чем в других профильных системах; долговечность (условных лет) более 40 лет; фурнитура (замок, ручка) белый цвет; механизм открывания-поворотнo-откидные с механизмом проветривания и москитной сеткой;</p> <p>3. Изготовление и установка откосов внутренних из ПВХ – 644 м/п. (материал ПВХ, цвет белый, поверхность шелковистая);</p> |

- |  |   |
|--|---|
|  | <p>4. Изготовление и установка подоконников из ПВХ, шириной 600мм – 242,3 м/п (материал ПВХ, цвет белый, поверхность шелковистая);</p> <p>5. Изготовление и установка поворотного откидного механизма – 100 шт.</p> <p>6. Изготовление и установка наружного отлива из оцинкованной стали – 242,3 м/п (материал- сталь оцинкованная).</p> |
|--|---|

Председатель тендерной Комиссии



А. Сырвачев

« 13 » 08 2020 года

Заказчик: АО "АРЭК"

(наименование организации)

*С.В. Горданин*  
Свободный сметный расчет в сумме  
тон числе:

налог на добавленную стоимость (НДС)

20 199,38

тыс. тенге

2 164,39

тыс. тенге

(если не документ о согласовании)

"27 Июля 2020 г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**  
**Ремонтные работы окон в административном здании АО "АРЭК"**

(наименование строителя)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 2020 г.

| № п/п                                     | Номера смет и расчетов, иные документы | Наименование глав, объектов, работ и затрат   | Сметная стоимость, тысяч тенге |                                  |                       |                   | Общая сметная стоимость, тыс. тенге |
|---|--|---|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|
|   |  |   | строительно-монтажных работ    | оборудование, мебели и инвентаря | проект работ и затрат |                   |                                     |
| 1   | 2                                      | 3   | 4                              | 5                                | 6                     | 7                 |                                     |
| 1   | Договор                                | Раздел I. Проектирование<br>Проектные работы 2020г<br>Итого по разделу I                  |                                |                                  | 89,29                 | 89,29             |                                     |
| 2   | Сметный расчет стоимости строительства | Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ<br>Сметная стоимость строительства 2020г.год | 17 945,88                      | -                                | 89,29                 | 17 945,88         |                                     |
| 3   | Налоговый кодекс РК                    | Итого по сводному сметному расчету 2020г.<br>Налог на добавленную стоимость, 12%          | 17 945,88                      | -                                | 89,29                 | 18 035,16         |                                     |
| <b>ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ</b> |  |   | <b>17 945,877</b>              | <b>0,000</b>                     | <b>2 253,505</b>      | <b>20 199,382</b> |                                     |

Руководитель проектной организации

И.П. Айтенов

Главный инженер проекта

С.В. Горданин

Начальник сметного отдела

Жадылышина У.К.



*С.В. Горданин*

*У.К. Жадылышина*



Программный комплекс АРС-4 (редакция 2019)

Заказчик

АО "АРЭК"

"Согласован Утвержден"

(наименование организации)

Сметный расчет стоимости строительства в сумме  
в том числе:  
налог на добавленную стоимость

20 099,382

тыс. руб.

2 153,505

тыс. руб.

27 июля 2020 г.

(подпись на документе о согласовании/об утверждении)

### СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

#### Ремонтные работы окон в административном здании АО "АРЭК"

(наименование объекта)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 2020г.

| № п/п  | № смет и расчетов                            | Наименование глав, объектов, работ и затрат    | Сметная стоимость, тыс. руб. |                                     |                  |                   | Всего, тыс. руб. |
|--|--|--|------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
|  |  |  | строительно-монтажных работ  | вспомогательных поставок материалов | прочих затрат    |                   |                  |
| 1  | 2  | 3  | 4                            | 5                                   | 6                | 7                 |                  |
| <b>Глава 2. Основные объекты строительства</b> |  |  |                              |                                     |                  |                   |                  |
| 1  | Дополнительная смета 2-1                     | Главный корпус АО "АРЭК"                       | 17 593,997                   | 0,000                               | 0,000            | 17 593,997        |                  |
|  |  | <b>Всего по главе 2</b>                        | <b>17 593,997</b>            | <b>0,000</b>                        | <b>0,000</b>     | <b>17 593,997</b> |                  |
|  |  | <b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7</b>                     | <b>17 593,997</b>            | <b>0,000</b>                        | <b>0,000</b>     | <b>17 593,997</b> |                  |
|  |  | <b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8</b>                     | <b>17 593,997</b>            | <b>0,000</b>                        | <b>0,000</b>     | <b>17 593,997</b> |                  |
|  |  | <b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9</b>                     | <b>17 593,997</b>            | <b>0,000</b>                        | <b>0,000</b>     | <b>17 593,997</b> |                  |
| 3  | ПНОССС                                       | Непредвиденные работы и затраты -2%            | 351,880                      | 0,000                               | 0,000            | 351,880           |                  |
|  |  | <b>ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ в ценах 2020г.</b>  | <b>17 945,877</b>            | <b>0,000</b>                        | <b>0,000</b>     | <b>17 945,877</b> |                  |
| 4  | Протокол заседания РК РК №37 от 27.08.2014г. | в том числе в текущих ценах на 2020 год - 100% | 17 945,877                   | 0,000                               | 0,000            | 17 945,877        |                  |
| 5  | Налоговый кодекс РК                          | Налог на добавленную стоимость, 12%            | -                            | -                                   | -                | -                 |                  |
|  |  | <b>ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ</b>               | <b>17 945,877</b>            | <b>0,000</b>                        | <b>2 153,505</b> | <b>20 099,382</b> |                  |

Руководитель проектной организации

П.И. Алтынков

Главный инженер проекта

С.В. Торашин

Начальник сметного отдела

О.Коровай



Ар.Торашин

Наименование строки -

Ремонтные работы окон в административном здании АО "АРЭК"

Форма 4А АВС

Объект номер - 2-1

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

(локальная смета)

№ 2-1

на  
 Наименование объекта - Ремонтные работы окон в административном здании АО "АРЭК"  
 Основание - Дефектный акт

Составлен в ценах на I квартал 2020 г.

| № п/п                                  | Шифр ресурса   | Код АВС | Наименование ресурса, оборудования, конструкций, изделий и деталей                               | Единица измерения | Количество единиц | Сметная стоимость |             |
|--|----------------|---------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|
|  |                |         |  |                   |                   | на единицу        | объем       |
| 1                                      | 2              | 3       | 3  | 4                 | 5                 | 6                 | 7           |
| <b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>                |                |         |  |                   |                   |                   |             |
| 1                                      | АВС 000001     | 1       | Затраты труда рабочих-строителей   | Чел-ч             | 938,207715        | 1435,35           | 1346        |
| 2                                      | АВС 000003     | 3       | Затраты труда машинистов   | Чел-ч             | 29,977449         | 1566,31           | 46          |
| <b>ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>          |                |         |  | <b>тенге</b>      |                   |                   | <b>1346</b> |
| <b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b> |                |         |  |                   |                   |                   |             |
| 1                                      | 3403-0302-0301 | 521     | Дрези электрические  | Маш.-ч            | 16,35525          | 12                |             |
| 2                                      | 3106-0102-0102 | 660     | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м³/мин | Маш.-ч            | 1,9575            | 3167              |             |
| 3                                      | 3105-0102-0102 | 762     | Краны на автомобильном ходу, 10 т  | Маш.-ч            | 0,583572          | 5475              | 3           |
| 4                                      | 3403-0401-0301 | 1159    | Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессорных станций                  | Маш.-ч            | 3,9015            | 55                |             |
| 5                                      | 3105-0602-0401 | 1569    | Подъемники люльговые, высота подъема 50 м  | Маш.-ч            | 12,9635225        | 2457              | 318         |
| 6                                      | 3403-0302-0501 | 2216    | Штуповерты строительно-монтажные   | Маш.-ч            | 52,8821525        | 16                |             |
| 7                                      | 3301-0201-0101 | 2509    | Автомобили бортовые, до 5 т  | Маш.-ч            | 14,4728545        | 3007              | 44          |
| 8                                      | 3403-0101-0101 | 2698    | Ножницы электрические  | Маш.-ч            | 1,81725           | 215               |             |
| 9                                      | 3403-0302-0101 | 2875    | Перфоратор электрический   | Маш.-ч            | 75,1169375        | 17                | 12          |



| 1                         | 2   | 3  | 4        | 5       | 6          | 7        | 8     | 9           | 10       | 11          | 12         |        |
|---------------------------|---|--|----------|---------|------------|----------|-------|-------------|----------|-------------|------------|--------|
| 3.2                       | 149907 С  | Смес сухие - клей для монтажа гипсокартонных листов  | кг       | 2,9334  | 1890,28296 | 61,00    |       |             |          |             |            |        |
| 4                         | Е11-100501-0402<br>1116-6501-0402<br>РСНБ РК 2015<br>Нзм. в доп. выд. 8 | Доски вагонные из ПВХ. Установки в стенах каменных толщинной смеше 0,51 м                            | м        | 242,3   |            | 1832,22  | 10,92 | 443947,71   | 2666,13  | 368879,94   | 66485,60   | 267,75 |
|                           |   | HP - 60% СП - 40%  |          |         |            | 298,89   | 5,90  | 7243,49     | 4469,90  |             |            |        |
|                           |   | В ТОМ ЧИСЛЕ:   |          |         |            |          |       |             |          |             |            |        |
| 5.1                       | 133953 С  | Пена монтажная для герметизации стыков в Балкончике  | шт.      | 0,907   | 219,7661   | 1630,00  |       |             |          |             |            |        |
| 5                         | Е11-150108-1902<br>1115-0108-1902<br>РСНБ РК 2015                       | Отделка оконные наружные из оцинкованной стали с полиуретановым покрытием шириной 250 мм. Устройство | шт.      | 1,05    | 254,415    | 268,00   | 5,77  | 386571,91   | 1397,66  | 246989,96   | 110824,94  | 188,60 |
| 5.2                       | 147770 С  | Профиль направляющий Г-образный из оцинкованной стали КТГ размерами 40 мм х 40 мм                    | м        | 1,05    | 254,415    | 570,30   | 1,43  | 138184,30   | 346,88   |             | 39791,75   |        |
| 6                         | Е11-100106-0402<br>1110-0106-0402<br>РСНБ РК 2015                       | Водостоп оконной шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полиуретановым покрытием              | м        | 1,05    | 254,415    | 656,00   |       |             |          |             |            |        |
|                           |   | HP - 60% СП - 40%  |          |         |            |          |       |             |          |             |            |        |
|                           |   | В ТОМ ЧИСЛЕ:   |          |         |            |          |       |             |          |             |            |        |
| 7                         | 00 "ЖК Фасад"   | Клей оконные из ПВХ профилей толщиной 70 мм  | комплект | 100     |            | 651,08   | 4,50  | 65108,41    | 449,91   |             | 58388,04   | 376,17 |
|                           |   | трекремортные оконной конструкции со стеклоклястом   |          |         |            | 646,59   | 2,17  | 64658,50    | 217,10   |             | 9879,72    |        |
|                           |   | двукамерный, поворотно-откидной фпринтурой;  |          |         |            |          |       |             |          |             |            |        |
|                           |   | трехкамерный - по одной поворотлики и поворотно-откидные створки                                     |          |         |            |          |       |             |          |             |            |        |
| 8                         | 00 "ЖК Фасад"   | Откосы (подушники) из ПВХ  | м2       | 369,125 |            | 23928,57 |       | 8832633,93  |          |             |            | 244,64 |
|                           |   | HP - 60%   |          |         |            |          |       |             |          |             |            |        |
| 9                         | 00 "ЖК Фасад"   | Подоконник из ПВХ шириной 600мм  | м        | 644,4   |            | 2232,14  |       | 1438392,86  |          |             |            | 664,29 |
|                           |   | HP - 8%  |          |         |            |          |       |             |          |             |            |        |
| 10                        | 00 "ЖК Фасад"   | Отлив наружный боковинавая сталь/  | м        | 242,3   |            | 4442,86  |       | 1124964,29  |          |             |            | 961,43 |
|                           |   | HP - 8%  |          |         |            |          |       |             |          |             |            |        |
| 11                        | 00 "ЖК Фасад"   | Поворотно-откидной механизм  | шт       | 100     |            | 6696,43  |       | 669642,86   |          |             |            | 214,29 |
|                           |   | HP - 8%  |          |         |            |          |       |             |          |             |            |        |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1</b> |   |  |          |         |            |          |       |             |          |             |            |        |
|                           |   | Стоимость объектно-технических работ   | Тенге    |         |            |          |       | 15091267,34 | 88592,76 | 13656014,53 | 1199470,65 | 997,02 |
|                           |   | Материалы  | Тенге    |         |            |          |       | 15091267,34 | 46954,10 |             | 1303259,00 |        |
|                           |   | Всего заработная плата   | Тенге    |         |            |          |       |             |          |             |            |        |
|                           |   | Стоимость материалов и конструкций   | Тенге    |         |            |          |       | 12452881,25 |          | 1393614,15  |            |        |
|                           |   | Накладные расходы  | Тенге    |         |            |          |       |             |          |             |            |        |
|                           |   | Сметная прибыль  | Тенге    |         |            |          |       | 1199470,65  |          |             |            |        |
|                           |   | ВСЕГО, Стоимость объектно-технических работ  | Тенге    |         |            |          |       | 1303259,00  |          |             |            |        |
|                           |   | Нормативная производительность   | чел.-ч   |         |            |          |       | 17593997,02 |          |             |            | 968,19 |



| 1 | 2                                   | 3 | 4      | 5 | 6 | 7 | 8           | 9          | 10          | 11         | 12     |
|---|-------------------------------------|---|--------|---|---|---|-------------|------------|-------------|------------|--------|
|   | Счетная заработная плата            |   | Тенге  |   |   |   |             |            |             |            | 230560 |
|   | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ I                  |   | Тенге  |   |   |   |             | 1393614,15 |             |            |        |
|   | Нормативная трудоемкость            |   | чел.-ч |   |   |   | 17593997,02 |            |             |            |        |
|   | Счетная заработная плата            |   | Тенге  |   |   |   |             | 1393614,15 |             |            | 968,19 |
|   | ИТОГО ПО СМЕТЕ:                     |   | Тенге  |   |   |   |             |            |             |            |        |
|   | В ТОМ ЧИСЛЕ:                        |   | Тенге  |   |   |   |             |            |             |            |        |
|   | - Зарплата рабочих строителей       |   | Тенге  |   |   |   |             |            |             |            | 997,02 |
|   | - Затраты на эксплуатацию машин     |   | Тенге  |   |   |   | 1346660,00  |            |             |            |        |
|   | - в том числе зарплата машинистов   |   | Тенге  |   |   |   |             | 88892,76   |             |            |        |
|   | - Материалов, изделий и конструкций |   | Тенге  |   |   |   |             | 46954,10   |             |            |        |
|   | - Накладные расходы                 |   | Тенге  |   |   |   |             |            | 13656014,53 |            |        |
|   | - Сметная прибыль                   |   | Тенге  |   |   |   |             |            |             | 1199470,65 |        |
|   |                                     |   |        |   |   |   |             |            |             | 1303259,00 |        |

Составил

Проектировщик

*К.С.*  
*О.М.*

Д.Г. Глизилова

О.М. Корюк

Наименование строки - Ремонтные работы окон в административном здании АО "АРЭК"  
 Наименование объекта - Ремонтные работы окон в административном здании АО "АРЭК"  
 Шифр объекта - 2-1

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-1**  
**(Локальный сметный расчет)**

на Ремонтные работы окон в административном здании АО "АРЭК"

(включая стоимость работ и затрат)

Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость 17593,997, тенге  
 Сметная заработная плата 1393,614, тенге  
 Нормативная трудоемкость 0,968, чел-ч

Составлен(а) в исках на 1 квартал 2020 г.

| № п/п | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество                      | Стоимость единицы, тенге |                             | Общая стоимость, тенге |                            |       | Накладные по расходам, тенге | Сметная прибыль, тенге | го к-ть с ЦП, ге |
|-------|------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------|-------|------------------------------|------------------------|------------------|
|       |                        |                             |                   |                                 | Всего                    | зарплата рабочих-строителей | эксплуатация машин     | и т.ч. зарплата машинистов | Всего |                              |                        |                  |
| 1     | 2                      | 3                           | 4                 | на единицу измерения по проекту | 5                        | 6                           | 7                      | 8                          | 9     | 10                           | 11                     | 12               |

**РАЗДЕЛ 1. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ АО "АРЭК"**

**Демонтажные работы**

|                         |   |  |     |         |                    |                  |                         |                      |           |                        |                       |        |
|-------------------------|---|--|-----|---------|--------------------|------------------|-------------------------|----------------------|-----------|------------------------|-----------------------|--------|
| 1                       | E12-060101-0101<br>1206-0101-0101<br>РСНБ РК 2015 | Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с обшивкой штукатуркой в окнах   | шт. | 135     | 1715,03<br>1650,32 | 64,71<br>34,00   | 231528,86<br>222793,01  | 8735,85<br>4590,14   | -         | -                      | 163715,87<br>31619,58 | 864,30 |
| 1.1                     | 147799 С  | НР - 72% СИ - 8%<br>В ТОМ ЧИСЛЕ:<br>Мусор строительный   | т   | 0,1066  | 14,391             | -                | -                       | -                    | -         | -                      | -                     | -      |
| <b>Монтажные работы</b> |   |  |     |         |                    |                  |                         |                      |           |                        |                       |        |
| 2                       | E11-100501-0108<br>1110-0501-0108<br>РСНБ РК 2015 | Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилированных (отказных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухо-отсекающих) | м2  | 369,125 | 2638,23<br>1487,00 | 193,93<br>104,49 | 1047663,46<br>548888,95 | 71586,15<br>38571,64 | 427188,36 | 528714,53<br>126110,24 | 2488,23               |        |
| 2.1                     | 135963 С  | НР - 90% (П - 8%<br>В ТОМ ЧИСЛЕ:<br>Пена монтажная для герметизации стыков в балконишке площадью 750 м2  | шт. | 0,71    | 262,07875          | 1630,00          | -                       | -                    | -         | -                      | -                     | -      |
| 3                       | E11-100405-0102<br>1110-0405-0102<br>РСНБ РК 2015 | Откосы дверчат и оконных проемов. Облицовка  | шт. | 644,4   | 719,38<br>465,11   | 5,86<br>2,76     | 463565,74<br>299713,66  | 3777,06<br>1777,31   | 166075,02 | 271341,87<br>58792,61  | 3700,22               |        |
| 3.1                     | 135876 С  | НР - 90% (П - 8%<br>В ТОМ ЧИСЛЕ:<br>Герметик акриловый, 310 мл ГОСТ 25621-83   | шт. | 0,094   | 60,5736            | 527,00           | -                       | -                    | -         | -                      | -                     | -      |



| 1  | 2                              | 3    | 4   | 5                 | 6 | 7   |
|----|--------------------------------|------|---|-------------------|---|-----|
| 10 | 3104-0202-0202<br>РСНБ РК 2015 | 3428 | Электромиксер строительный, ручной. Мощность до 1400 Вт, число оборотов до 810 об/мин | Маш.-ч<br>1,54656 |   | 22  |
|    |                                |      | <b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>  |                   |   |     |
|    |                                |      | <b>В Т.Ч. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ:</b>  |                   |   |     |
|    |                                |      | тенге   |                   |   | 885 |
|    |                                |      | тенге   |                   |   | 44  |

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ**

|    |                                |        |   |     |            |          |      |
|----|--------------------------------|--------|---|-----|------------|----------|------|
| 1  | 2106-0902-1301<br>РСНБ РК 2015 | 131308 | Профиль направляющий Г-образный из оцинкованной стали КПП размерами 40 мм х 40 мм   | м   | 254,415    | 268      | 681  |
| 2  | 2110-0502-0102<br>РСНБ РК 2015 | 135876 | Герметик акриловый, 310 мл ГОСТ 25621-83  | шт. | 60,5736    | 527      | 314  |
| 3  | 2110-0502-0104<br>РСНБ РК 2015 | 135878 | Герметик силиконовый, 310 мл ГОСТ 25621-83  | шт. | 10,4189    | 952      | 95   |
| 4  | 2110-0502-1901<br>РСНБ РК 2015 | 135963 | Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750 мл   | шт. | 481,84485  | 1630     | 7854 |
| 5  | 2113-0211-0405<br>РСНБ РК 2015 | 146022 | Защелка вытежная комбинированная (алюминиевая головка, стальной стержень) 3,2х16 мм   | шт. | 663,902    |          | 2    |
| 6  | 2113-0211-0601<br>РСНБ РК 2015 | 146045 | Шуруп-саморез оцинкованный с полусферической головкой и прессшайбой 4,2х16 мм   | шт. | 331,951    |          | 2    |
| 7  | 2113-0802-9901<br>РСНБ РК 2015 | 147019 | Бумага шпифолевая ГОСТ 6456-82  | кг  | 0,6444     | 302      |      |
| 8  | 2113-0816-3407<br>РСНБ РК 2015 | 147770 | Водостойкие оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием  | м   | 254,415    | 656      | 1668 |
| 9  | 2113-0816-3417<br>РСНБ РК 2015 | 147780 | Канцелярские пластиковые монтажные  | шт. | 969,2      | 11       | 16   |
| 10 | 2113-0816-3426<br>РСНБ РК 2015 | 147789 | Мусор строительный  | т   | 14,391     | 0        |      |
| 11 | 2205-0108-0101<br>РСНБ РК 2015 | 149907 | Смеси сухие - клей для монтажа гипсокартонных листов СТ РК 1168-2006  | кг  | 1890,28296 | 61       | 115  |
| 12 | 2205-0108-0102<br>РСНБ РК 2015 | 149908 | Смеси сухие для затирки швов гипсокартонных листов СТ РК 1168-2006  | кг  | 91,827     | 78       | 7    |
| 13 | 2113-0703-1404<br>РСНБ РК 2015 | 249131 | Вода питьевая ГОСТ 2874-82  | м3  | 0,6444     | 195      |      |
| 14 | 2204-0101-1801<br>РСНБ РК 2015 | 280106 | Грунтовка водо-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007  | кг  | 24,4872    | 219      |      |
| 15 | ТОО "ЖК Фасад"                 |        | Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 70 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворот-откидной фурнитурой: трехэлементные - по одной поворотной и поворот-откидной створками | м2  | 369,125    | 23928,57 | 8832 |
| 16 | ТОО "ЖК Фасад"                 |        | Откосы (внутренние) из ПВХ  | м   | 644,4      | 2232,14  | 1438 |
| 17 | ТОО "ЖК Фасад"                 |        | Отлив наружный /оцинкованная сталь/   | м   | 242,3      | 1598,21  | 387  |



| 1  | 2  | 3                              | 4     | 5     | 6       | 7      |
|----|--|--------------------------------|-------|-------|---------|--------|
| 18 | ТОО "ЖК Фасад"   | Поворотно-откидной механизм    | шт    | 100   | 6696,43 | 6696   |
| 19 | ТОО "ЖК Фасад"   | Подоконник из ПВХ ширина 600мм | м     | 242,3 | 4642,86 | 11240  |
|    | <b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>      |                                | тенге |       |         | 136560 |
|    | <b>ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>                            |                                | тенге |       |         | 150    |
|    | Накладные расходы                                      |                                | тенге |       |         | 11     |
|    | <b>ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ</b>                    |                                | тенге |       |         | 162    |
|    | Сметная прибыль  |                                | тенге |       |         | 13     |
|    | <b>ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ</b> |                                | тенге |       |         | 175    |

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Нур-Султан

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование Заказчика) (ФИО первого руководителя Заказчика)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование Исполнителя) (ФИО первого руководителя Исполнителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с  
другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее –  
«Договор»), о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Работу по демонтажу деревянных оконных блоков и монтажу пластиковых оконных блоков Заказчика, а Заказчик обязуется принять их на условиях настоящего Договора.
- 1.2. Описание оказываемых Работу и другие технические характеристики приведены в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

### 2. Цена и порядок расчетов

- 2.1. Общая сумма настоящего Договора составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) тенге, с/без учета НДС, (исключается НДС в случае, если поставщик не является плательщиком НДС).
- 2.2. Предоплата 50 % на приобретение материала производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, остальные 50 % по факту оказания работ на основании подписанного обеими Сторонами акта выполненных работ и электронной счёт-фактуры, выставленной Исполнителем в ИС ЭСФ.
- 2.3. Стоимость Работы оплачивается в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя на основании выставленных последним счетов. Счета направляются Исполнителем Заказчику почтовым отправлением или предоставляются непосредственным вручением представителю Заказчика.

### 3. Срок действия Договора

- 3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по «31» декабря 2020 года, а в части взаиморасчетов до их полного исполнения Сторонами.
- 3.2. Расторжение Договора осуществляется как по взаимному согласию Сторон, так и по инициативе одной из Сторон. Сторона, инициатор расторжения Договора, должна за 1 (один) месяц письменно уведомить об этом другую Сторону с указанием даты прекращения действия Договора, с подписанием акта сверки.

### 4. Особые условия

- 4.1. Предусмотренные договором Работы проводятся по методике принятой Исполнителем на основании существующих положений и инструкций.
- 4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения взятых на себя Исполнителем обязательств Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
- 4.3. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, будут по возможности, решаться путем переговоров между сторонами.
- 4.4. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан по месту нахождения Заказчика.

### 5. Ответственность сторон



5.1. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате стоимости работ на условиях настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от суммы подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от суммы подлежащей оплате.

5.2. В случае несвоевременного выполнения или невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ, но не более 10% общей стоимости настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

### 6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за задержку, непоставку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Свидетельство или иной документ, выданный соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 10 (десяти) дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 4 (четырёх) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем путем направления уведомления другой стороне.

### 7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Приложение №1 к настоящему Договору является неотъемлемой частью настоящего Договора;

7.3. В случае изменения адреса и других реквизитов, стороны обязуются сообщить об этом письменно друг другу в течение 5 (пяти) рабочих дней после изменения;

7.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

### 8. Реквизиты и подписи Сторон

**Исполнитель:**

(наименование Исполнителя)

(юридический и почтовый адрес)

БИН \_\_\_\_\_

ИИК \_\_\_\_\_

Наименование Банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Свидетельство о постановке на учет

по НДС серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Инициалы, фамилия

**Заказчик:**

Акционерное общество «Акмолинская  
распределительная электросетевая  
компания»

БИН \_\_\_\_\_

ИИК \_\_\_\_\_

Наименование Банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Свидетельство о постановке на учет

по НДС серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Инициалы, фамилия

## СПЕЦИФИКАЦИЯ

| № п/п | Наименование Работ   | Ед. изм. | Ко л-во | Цена в тенге за единицу, без/с учета НДС | Общая сумма в тенге, без/с учета НДС | Описание Работ   | Место оказания Работ                        |
|-------|--|----------|---------|--|--------------------------------------|--|---|
| 1     | Работы по демонтажу деревянных оконных блоков и монтажу пластиковых оконных блоков | Усл.     | 1       |  |                                      | <p>1. Демонтаж старых деревянных окон и подоконников – 135 шт. (старые окна демонтировать, произвести складирование в отведенном месте, и произвести вывоз с территории Заказчика);</p> <p>2. Сборка и монтаж оконных блоков из ПВХ 9016 – 369,125 м<sup>2</sup>. (материал-ПВХ, цвет белый, с утеплением.Н11- материал (профиль) ПВХ, цвет 9016 (белый); количество камер 5 по немецкой технологии; стеклопакет - не менее 40мм, 3-е (тройное) остекление; максимальная ширина -70мм, герметичность контура уплотнителя соответствует классу А, материал уплотнителя ТПЭ, увеличенная высота зацемяления стеклопакета значительно снижает «краевой эффект», что снижает вероятность выпадения конденсата меньше чем в других профильных системах; долговечность (условных лет) более 40 лет; фурнитура (замок, ручка) белый цвет; механизм открывания-поворотно-откидные с механизмом проветривания и москитной сеткой);</p> <p>3. Изготовление и установка откосов внутренних из ПВХ – 644 м/п. (материал ПВХ, цвет белый, поверхность шелковистая);</p> <p>4. Изготовление и установка подоконников из ПВХ,</p> | г.Нур-Султан,<br>ул.<br>Циолковского<br>2/3 |



|  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  | шириной 600мм – 242,3 м/п<br>(материал ПВХ, цвет белый,<br>поверхность шелковистая);<br><br>5. Изготовление и установка<br>поворотно-откидного механизма<br>– 100 шт.<br><br>Изготовление и установка<br>наружного отлива из<br>оцинкованной стали – 242,3 м/п<br>(материал- сталь оцинкованная). |  |
|--|--|--|--|--|---|--|

Общая сумма Работ по настоящему Приложению составляет \_\_\_\_\_ ( )  
 тенге, с/без учета НДС 12 %.

1. Условия и порядок оплаты:

1.1. Предоплата 50 % производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, остальные 50 % по факту выполнения Работ на основании подписанного обеими Сторонами акта выполненных работ и электронной счёт-фактуры, выставленной Исполнителем в ИС ЭСФ.2.

2. Условия выполнения Работ: в соответствии с ИНКОТЕРМС -2010.

3. Срок выполнения Работ: в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора.

4. Гарантийный срок: 2 года на Работу, 5 лет на материал.

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

Акционерное общество «Акмолинская  
 распределительная электросетевая компания»

Должность подписывающего лица  
 Наименование Исполнителя

Должность подписывающего лица

\_\_\_\_\_  
 инициалы, фамилия

\_\_\_\_\_  
 инициалы, фамилия